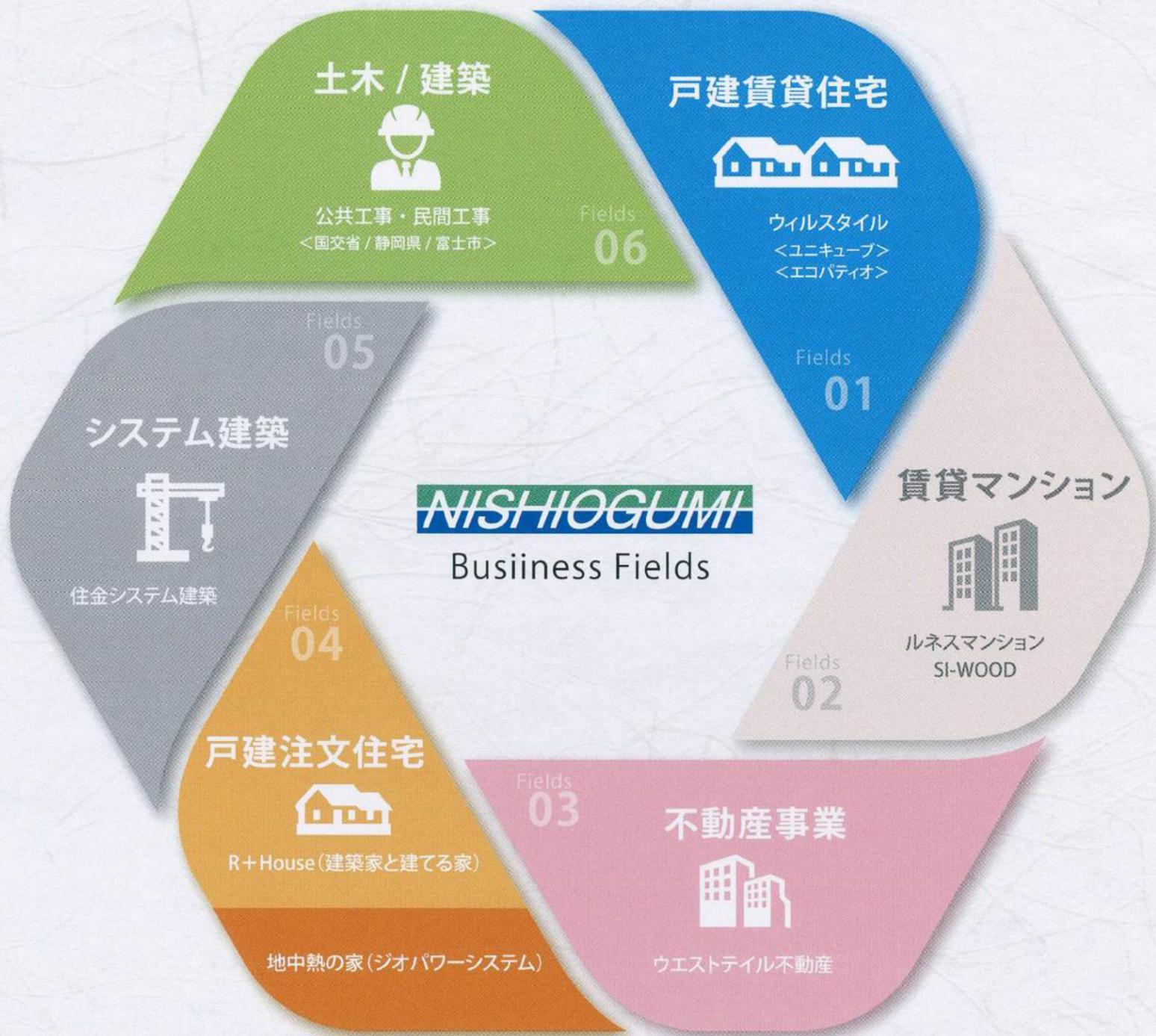


NISHIOGUMI

Company Guide



建設業の新たな可能性を拓ける多彩な事業展開で 地域の発展に貢献できる企業を目指しています。

弊社は昭和33年創業以来、総合建設業として地域の発展に寄与してまいりました。しかしながら、時代の趨勢とともに公共事業中心の企業体質のままでは厳しい時代を生き残ることは困難であると考え、私が社長に就任した平成5年より、新規事業の必要性を感じ、平成10年より鉄筋コンクリート造高付加価値賃貸マンションを手がけ、ノウハウと信頼を獲得してきたことが、この不況下でも生き残れている大きなファクターとなっています。

また、大きな災害をもたらした東日本大震災を目の当たりにし、自然エネルギーを利用した環境共生住宅を作る事は、建設に携わる企業としての社会的使命であることを再認識し、平成23年より自然エネルギーを利用した地中熱「ジオパワーシステム」を導入。モデルハウスの建設から「サービス付き高齢者向け住宅」の建設へと着実に進んでいます。

平成25年より、時代にマッチした戸建て賃貸住宅「ウィルスタイル」を導入。注文住宅では、「一流の建築家と作る、高性能でオシャレなデザイナーズハウスを、もっと手の届く価格で」・・・そんな思いから生まれた「R+house」を導入。今後、岳南地区を中心に幅広いニーズに対応しながら、「後悔しないための賢い家づくり」を推進し、自社の存在価値を高めていきたいと考えております。



代表取締役社長 西尾 武博

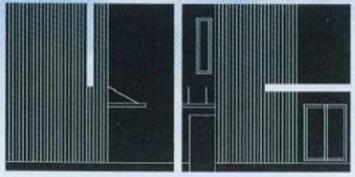
戸建賃貸住宅



WILL STYLE

UNICUBE | UNIFORT | ECOPATIO | D-SINGLE

省エネ・省コスト・土地有効活用 / デザイナーズ賃貸住宅



Life design rented house

unicube

ユニキューブ

土地活用・資産運用として堅実な経営を望む方に最適です。

ユニキューブの最大の魅力は、ウッドデッキを南東に配置し、自然の光を室内に取り入れたり、2階にリビングを配置するなど、従来の賃貸住宅にはなかった間取りやデザイン性を高めていることです。また、建築コストを抑えつつ、性能は「次世代省エネ基準」をクリアした断熱材や、窓にはペアガラスを使用した住宅となっています。

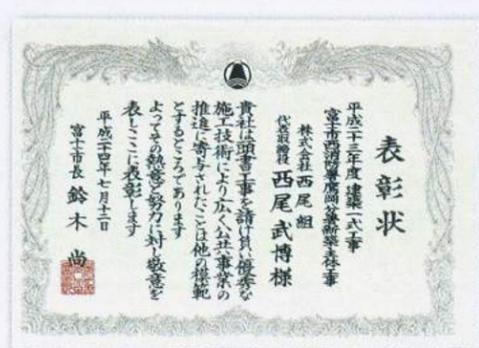


土木 / 建築



数多くの表彰を受けている、信頼と実績があります。

創業以来、国交省・静岡県・富士市からの発注を受け、道路・河川・橋梁・護岸などの土木工事をはじめ、様々な公共施設の建築工事を手がけてきました。その高い技術力と信頼性が評価され、過去、数多くの表彰をいただきました。今後も、岳南地域の街の発展に貢献できるよう努力して参ります。



不動産部 ウエストテイル不動産

平成23年9月に立ち上げた、西尾組不動産部「ウエストテイル不動産」不動産の仲介、売買をメインに建設会社の特性を活かした独自の提案力を持ち、地域を知り尽くしたスタッフによる丁寧な接客を心掛けています。



キッズスペースを備えたコンビニ併設型店舗



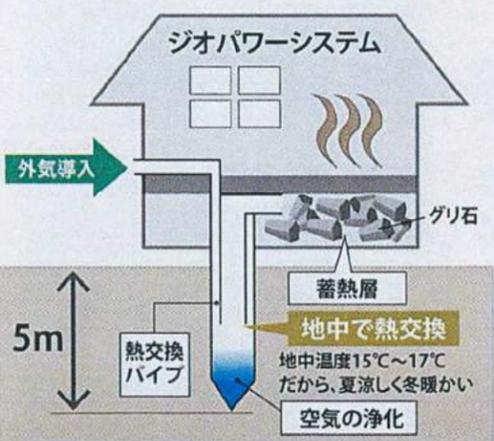
分譲地販売や見学会・現場説明会も担当します

ジオパワーシステム 地熱の家

太陽光照明 スカイライトチューブ

自然再生エネルギーで、「健康&省エネ」な暮らしを実現します。

ジオパワーシステムの仕組み



ジオパワーシステムとは？

地中熱は、四季のある地域ではどこでも使える皆様の足元にある自然エネルギーです。井戸水が夏冷たく冬暖かいと感じるように、地中熱は外気に影響されず、その地域の平均温度で安定しています。その仕組みを応用したものがGEOパワーシステムです。一般住宅には勿論、工場・オフィス・店舗などにも広く利用されています。

スカイライトチューブとは？

屋根の上に取付けた採光ドームが秋・冬や朝・夕の低い位置の太陽光の光も効率よく採光します。また真夏や真にある太陽の光のギラツキを抑えたり、有害な紫外線のカット、熱の持ち込みを抑える工夫もしっかりと出来上がっています。

《導入実績》



宿泊体感モデルハウス



メゾネット型4連棟 賃貸住宅

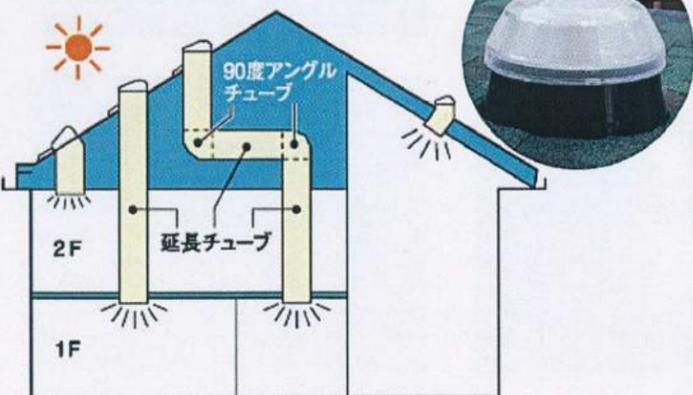


サービス付高齢者向け住宅



富士信用金庫森島支店
(平成28年4月オープン)

スカイライトチューブの仕組み



太陽の光をドームから取り込み、光の屈折を利用してお部屋全体を明るくします。

西尾組の近年は、建設業界の未来を創造するための「**変革のヒストリー**」

1958年 初代社長、西尾武範が個人創業。

1993年 現社長、西尾武博が就任。バブル経済崩壊とともに、建設業界も生き残りをかけた闘い「脱・公共事業」の時代へ。

1995年 工場・倉庫建築の低コスト化・短納期を実現する「住金システム建築」を導入。

1998年 建築のノウハウを活かし、鉄筋コンクリートの低価格マンション「ヒーロマンション」を手掛ける。

2000年 床下収納という発想をマンション界に知らしめた「ルネスマンション」を静岡県下でいち早く手掛ける。

2001年 北海道で開発され、結露に強く、高气密・高断熱を実現した両断熱工法の「スターハウス」を静岡県下で初めて手掛ける。

2005年 狭小地でも資産運用が行える3階建てのガレージハウス型戸建賃貸住宅「SI-WOOD」を手掛ける。

2011年 自然再生エネルギーである地中熱を利用した「ジオパワーシステム」を導入し、富士市入山瀬にモデルハウスを建設。

2013年 36坪という狭小地でも、高利回りを実現している「WILL STYLE」を導入。戸建賃貸住宅「ユニキューブ」「ユニフォート」「エコパティオ」を手掛ける。

2015年 マンションリノベーションの全国組織「リノリースクラブ」に加盟



Corporate Profile

社名	株式会社西尾組
代表者	代表取締役社長 西尾武博
所在地	〒419-0204 静岡県富士市入山瀬2丁目2番6号
連絡先	TEL.0545-71-2150 FAX.0545-71-8179
E-mail	nishio21@ck.tnc.ne.jp
創業	昭和33年11月1日
資本金	2,000万円
従業員数	18名
営業種目	・総合建設工事請負設計施工管理:建設業許可 静岡県知事 特-(24)第2342号 ・一級建築士事務所:静岡県知事登録一級建築設計事務所(7)第2640号 ・不動産の所有、売買、賃貸借及び管理宅地建物取引業:静岡県知事(1)第13367号
主要取引銀行	富士信用金庫鷹岡支店、静岡銀行鷹岡支店、JA鷹岡支店、スルガ銀行富士鷹岡支店、清水銀行鷹岡支店
関連会社	株式会社 西武興産



本社外観



ウエストテイル不動産



本社屋上(ソーラーパネル設置)

Access

株式会社 西尾組

〒419-0204 静岡県富士市入山瀬2丁目2番6号

TEL.0545-71-2150 FAX.0545-71-8179

<http://www.nishiogumi.com>

ウエストテイル不動産

〒419-0204 静岡県富士市入山瀬2丁目2番6号

静岡県知事(1)第13367号

営業時間 9:00~18:00

フリーダイヤル0120-72-1505

<http://www.nishiogumi.com/westtail/>

